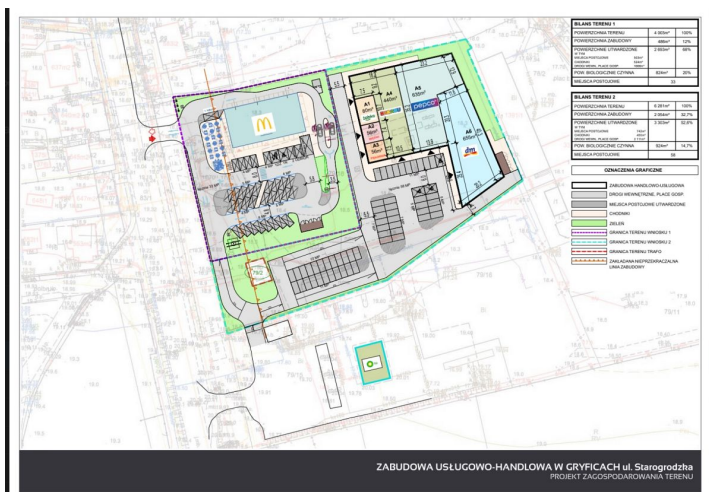


## Działka na sprzedaż - Gryfice

cena **3 708 302** zł

pow. działki: **6 281,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

**### Na sprzedaż: Atrakcyjna działka inwestycyjna w Gryficach przy McDonald`s i BP**  
**Oferujemy na sprzedaż doskonale zlokalizowaną działkę inwestycyjną o powierzchni **\*\*6281 m<sup>2</sup>\*\*****  
**w Gryficach, przy ul. Starogrodzkiej (woj. zachodniopomorskie). Nieruchomość objęta jest**  
****\*\*użytkowaniem wieczystym\*\*** i graniczy z nowo otwartą restauracją **\*\*McDonald`s\*\*** oraz**  
****\*\*stacją BP\*\***, co zapewnia doskonały potencjał komercyjny oraz wysoką rozpoznawalność**  
**lokalizacji.**

### ### Kluczowe informacje:

- \*\*Powierzchnia działki:\*\* 6281 m<sup>2</sup>**
- \*\*Warunki zabudowy:\*\* uzyskane**
- \*\*Pozwolenie na budowę:\*\* w trakcie finalizacji (wliczone w cenę)**
- \*\*Planowana łączna powierzchnia zabudowy:\*\* 2054 m<sup>2</sup>**
- \*\*Służebność przejazdu:\*\* z restauracją McDonald`s**
- \*\*Liczba mieszkańców Gryfic:\*\* około 16 tysięcy**

□ **\*\*Typ prawa:\*\*** użytkowanie wieczyste

**### Cena:**

**\*\*590,40 zł/m<sup>2</sup> brutto\*\*** (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę)

**\*\*480 zł/m<sup>2</sup> netto\*\***

**\*\*Łączna cena brutto:\*\*** 3 708 302,40 zł

**\*\*Łączna cena netto:\*\*** 3 014 880 zł

**### Atuty nieruchomości:**

**\*\*Topowa lokalizacja\*\*** - bliskość znanych marek (McDonald`s, BP) przyciąga klientów i zapewnia wysoką widoczność

**\*\*Gotowość do inwestycji\*\*** - formalności administracyjne w dużej mierze zakończone

**\*\*Łatwy dostęp\*\*** - korzystne położenie przy głównej drodze ułatwia transport i komunikację

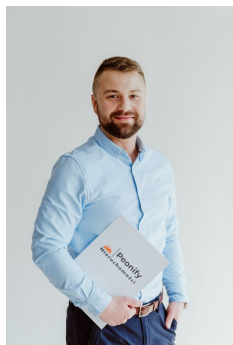
**\*\*Szerokie możliwości inwestycyjne\*\*** - idealne miejsce pod handel, usługi lub gastronomię

Doskonała lokalizacja i bliskość znanych marek sprawiają, że działka idealnie nadaje się pod inwestycję komercyjną o dużym potencjale zysków.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację terenu.

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>29/PNO/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena	<b>3 708 302, 40 PLN</b>	Cena za m2	<b>590, 40 PLN</b>
Cena negocjowana	<b>TAK</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>Zachodniopomorskie</b>	Powiat	<b>gryficki</b>
Gmina	<b>Gryfice</b>	Miejscowość	<b>Gryfice</b>
Kod pocztowy	<b>72-300</b>	Ulica	<b>Starogrodzka</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>PRZEMYSŁOWA</b>	Powierzchnia działki	<b>6 281, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Rodzaj działki	<b>INWESTYCYJNA</b>
Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>	Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>
Nr Licencji	<b>PFRN 27970</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>

**kontakt do agenta****Maciej Piwoński**

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ +48 501 103 577

✉ maciej.piwonski@peonify.com.pl

więcej ofert na stronie **www.peonify.com.pl**