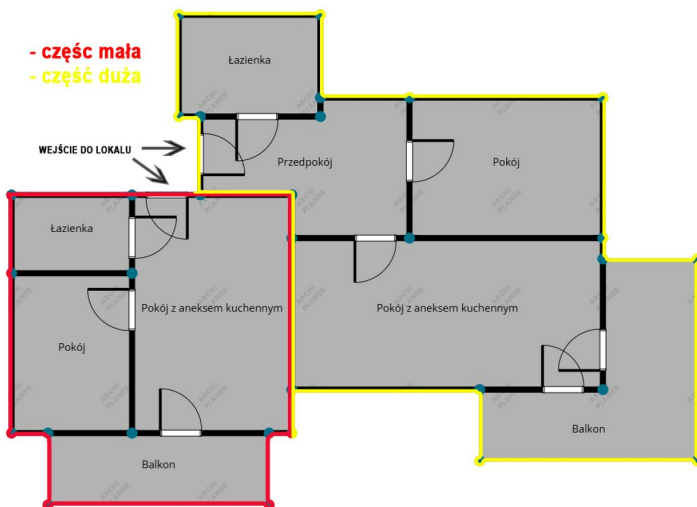


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **998 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **68,83** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy atrakcyjny lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 68,83 m², położony w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Kołobrzegu – przy ul. Maczka, zaledwie 800 metrów od plaży!

Lokal znajduje się w nowoczesnym, murowanym budynku z 2020 roku, posiadającym cztery kondygnacje nadziemne oraz windę osobową. Mieszkanie położone na III piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą dwa oddzielne balkony oraz dwa naziemne miejsca parkingowe, co stanowi ogromny atut zarówno dla właścicieli, jak i przyszłych najemców.

Układ lokalu:

Część mniejsza – 28,77 m²

Idealna do niezależnego zamieszkania lub wynajmu krótkoterminowego.

Składa się z:

1. pokoju z aneksem kuchennym – 16,75 m²

2 łazienki – 3,53 m²

3. oddzielnego pokoju – 8,49 m²

Część większa – 40,06 m²

Przestronna i funkcjonalna przestrzeń z możliwością zamieszkania dla rodziny.

Składa się z:

1. przedpokoju – 7,99 m²

2. łazienki – 3,82 m²

3. pokoju – 9,02 m²

4. pokoju z aneksem kuchennym – 19,23 m²

Standard wykończenia i wyposażenie:

- Podwyższony standard wykończenia
- W każdej łazience: prysznic, umywalka, misa ustępowa
- Aneksy kuchenne wyposażone w zabudowę stałą z płytą grzewczą
- Dwa przynależne balkony
- Dwa naziemne miejsca parkingowe w cenie

Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja – blisko morza i komunikacji miejskiej
- Dwie oddzielne części – możliwość niezależnego wynajmu lub zamieszkania
- Nowoczesny budynek z windą z 2020 roku
- Gotowy do zamieszkania lub wynajmu
- Wysoki standard wykończenia
- Dwa miejsca parkingowe – komfort dla właścicieli i gości

Cena: 1 150 000 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację!

Nr tel: [+48 501 103 577](tel:+48501103577)

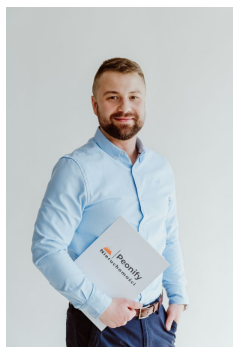
e-mail: maciej.piwonski@peonify.com.pl

"Informacje dotyczące nieruchomości zawarte w niniejszej ofercie pochodzą od sprzedającego. Zastrzegamy, że mogą one być niedokładne lub zawierać błędy. Osobom zainteresowanym zalecamy samodzielne sprawdzenie przedstawionych danych. Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 i kolejnych Kodeksu cywilnego."

szczegóły oferty

Cena	998 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Stara cena	1 150 000, 00 PLN
Cena za m2	14 499, 49 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	68, 83 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Powierzchnia użytkowa	68, 83 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	SUPOREKS	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	PFRN 27970	Rolety	TAK

kontakt do agenta



Maciej Piwoński

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ +48 501 103 577

✉ maciej.piwonski@peonify.com.pl



więcej ofert na stronie **www.peonify.com.pl**