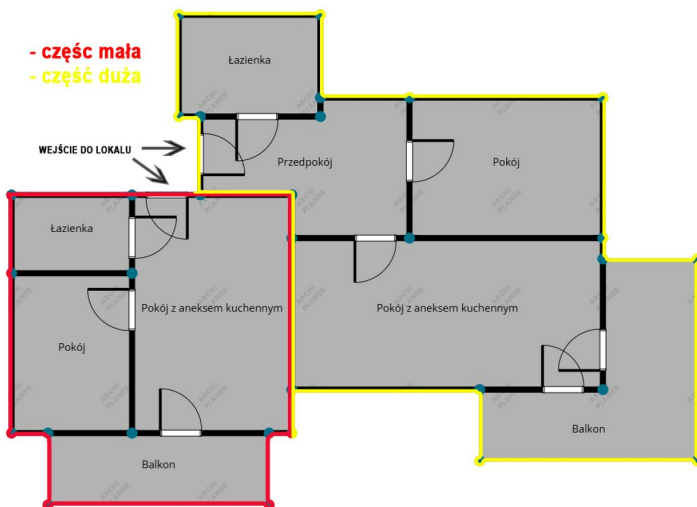


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **40,06** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy atrakcyjny lokal mieszkalny o łącznej powierzchni 68,83 m², położony w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w Kołobrzegu – przy ul. Maczka, zaledwie 800 metrów od plaży!

Lokal znajduje się w nowoczesnym, murowanym budynku z 2020 roku, posiadającym cztery kondygnacje nadziemne oraz windę osobową. Mieszkanie położone na III piętrze budynku wielorodzinnego. Do lokalu przynależą dwa oddzielne balkony oraz dwa naziemne miejsca parkingowe, co stanowi ogromny atut zarówno dla właścicieli, jak i przyszłych najemców.

Układ lokalu:

Część mniejsza – 28,77 m²

Idealna do niezależnego zamieszkania lub wynajmu krótkoterminowego.

Składa się z:

1. pokoju z aneksem kuchennym – 16,75 m²

2 łazienki – 3,53 m²

3. oddzielnego pokoju – 8,49 m²

Część większa – 40,06 m²

Przestronna i funkcjonalna przestrzeń z możliwością zamieszkania dla rodziny.

Składa się z:

1. przedpokoju – 7,99 m²

2. łazienki – 3,82 m²

3. pokoju – 9,02 m²

4. pokoju z aneksem kuchennym – 19,23 m²

Standard wykończenia i wyposażenie:

- Podwyższony standard wykończenia
- W każdej łazience: prysznic, umywalka, misa ustępowa
- Aneksy kuchenne wyposażone w zabudowę stałą z płytą grzewczą
- Dwa przynależne balkony
- Dwa naziemne miejsca parkingowe w cenie

Dlaczego warto?

- Doskonała lokalizacja – blisko morza i komunikacji miejskiej
- Dwie oddzielne części – możliwość niezależnego wynajmu lub zamieszkania
- Nowoczesny budynek z windą z 2020 roku
- Gotowy do zamieszkania lub wynajmu
- Wysoki standard wykończenia
- Dwa miejsca parkingowe – komfort dla właścicieli i gości

Cena: 1 150 000 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej informacji oraz umówienia się na prezentację!

Nr tel: [+48 501 103 577](tel:+48501103577)

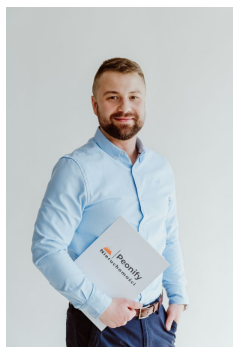
e-mail: maciej.piwonski@peonify.com.pl

"Informacje dotyczące nieruchomości zawarte w niniejszej ofercie pochodzą od sprzedającego. Zastrzegamy, że mogą one być niedokładne lub zawierać błędy. Osobom zainteresowanym zalecamy samodzielne sprawdzenie przedstawionych danych. Niniejsza oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 i kolejnych Kodeksu cywilnego."

szczegóły oferty

Cena	630 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Cena za m2	15 726, 41 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 06 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Powierzchnia użytkowa	40, 77 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	PODWYŻSZONY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	PFRN 27970
Rolety	TAK		

kontakt do agenta



Maciej Piwoński

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

☎ +48 501 103 577

✉ maciej.piwonski@peonify.com.pl



więcej ofert na stronie **www.peonify.com.pl**