

Hotel-pensjonat na sprzedaż - Pobierowo

cena **4 100 000** zł

pow. działki: **973,00** m²,



opis nieruchomości

Odkryj Raj nad Morzem w Ośrodku Wypoczynkowym Sztıl!

Z przyjemnością prezentujemy naszą nową ofertę: urokliwy Ośrodek Wypoczynkowy Sztıl w Pobierowie! Synonimem słowa sztıl jest cisza morska na morzu. To najlepiej obrazuje charakter powyższej nieruchomości. Położony zaledwie 150 m od plaży, w spokojnej części miejscowości Pobierowo, oferuje niepowtarzalny relaks wśród sosnowych drzew. Idealne miejsce dla inwestorów z pasją do turystyki.

Czym zachwyca nasza oferta:

- prawie 1000 m² działka położona w najbliższym sąsiedztwie Morza Bałtyckiego,
- 3 murowane domy, w których znajdują się 2 nowoczesne, dwupokojowe apartamenty z aneksami kuchennymi oraz 8 pokoi z prywatnymi łazienkami,
- 2 w pełni wyposażone, komfortowe, drewniane domki o powierzchni użytkowej 30 m² każdy,
- każdy z lokali posiada odrębne wejście oraz zadaszone miejsce do spędzania czasu na świeżym, nadmorskim powietrzu,
- zbudowana baza klientów sezonowych, ośrodek z wieloletnią tradycją,
- sprzedaż nieruchomości mającej doskonałą reklamę i renomę na rynku ośrodków wypoczynkowych w

miejsowościach nadmorskich,

Dodatkowe informacje:

- budynki murowane wybudowane w 2005r., bieżąca polityka remontowa, pomieszczenia stale modernizowane, ostatnie odświeżenie w 2022 roku!
- domki drewniane wybudowane w roku 2010 i 2015,
- budynki przystosowana do działalności całorocznej,
- nieruchomość ogrodzona, z nową bramą i furtką,
- cicha, spokojna okolica, z bogatą infrastrukturą gastronomiczną i rekreacyjną,

Cena: 4 100 000 zł

Zapraszamy do kontaktu w sprawie prezentacji i uzyskania większej ilości informacji! Niech Sztil stanie się Twoją inwestycją w wymarzone miejsce nad morzem!
#OśrodekSztil #RajnadMorzem #InwestujwTurystykę

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Peonify Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Brodnikach- zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

szczegóły oferty

Symbol	SZTIL	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 100 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Pobierowo	Kod pocztowy	72-346
Ulica	Cicha	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	973, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	230, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY
Rodzaj budynku	INNY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Nr Licencji	PFRN 27970
Sieć LAN	TAK	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI

kontakt do agenta**Tomasz Jaskulski**

Rzecznik Majątkowy, Agent nieruchomości

☎ +48 571 040 105

✉ tomasz.jaskulski@peonify.com.pl

więcej ofert na stronie **www.peonify.com.pl**