

Mieszkanie na sprzedaż - Kamień Pomorski

cena **682 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **62,00** m²,



opis nieruchomości

Biuro nieruchomości Peonify ma przyjemność zaprezentować wyjątkowy apartament w podwyższonym standardzie wykończenia, położony w samym sercu miasta Kamień Pomorski. Ten gotowiec inwestycyjny, wybudowany w 2015 roku, oferuje szybką stopę zwrotu i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących luksusowego mieszkania z możliwością wynajmu zarówno krótko jak i długoterminowego.

Apartament urządzone w minimalistycznym, surowym stylu to idealne miejsce dla osób poszukujących nowoczesnych rozwiązań i niezapomnianych przeżyć. Wnętrza charakteryzują się elegancją i funkcjonalnością, zapewniając komfortowe warunki do zamieszkania lub wynajmu. Mieszkanie o 61,38 m² powierzchni użytkowej składające się z: salonu, sypialni, przestronnego pokoju jadalnego, łazienki oraz balkon tworzą harmonijną przestrzeń, która zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów, Lokal położony na I piętrze budynku wielorodzinnego - nowoczesnej kamienicy

Lokalizacja w centrum miasta z widokiem na Zalew Kamieński gwarantuje łatwy dostęp do miejsc usługowych, restauracji, sklepów i atrakcji turystycznych, co przekłada się na atrakcyjność oferty dla potencjalnych najemców.

Budynek wyposażony jest w ogrzewanie gazowe, co zapewnia efektywną i ekonomiczną eksploatację mieszkania. Dostępne z tyłu budynku miejsca parkingowe zewnętrzne zapewniają wygodę i bezpieczeństwo dla mieszkańców.

Miesięczny czynsz do spółdzielni za lokal użytkowany rocznie, w którym zawarte są również opłaty za wywóz śmieci, zimną wodę, ścieki około 200 zł. Prąd i gaz według zużycia.

Możliwość zakupu całej inwestycji tj. 6 lokali mieszkalnych i 1 usługowego. Cena do negocjacji. Więcej informacji o pod numerem telefonu: [48 501 103 577](tel:48501103577) lub [48 571 040 105](tel:48571040105).

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości J

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację gdyż pomimo naszych starań w opisy mogą wkraść się błędy.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Peonify Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Brodnikach-
zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

szczegóły oferty

Cena	682 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Kamień Pomorski
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	11 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	62, 00 m²	Miejscowość	Kamień Pomorski
Powierzchnia użytkowa	62, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2015
Standard	PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	PFRN 27970		

kontakt do agenta

**Maciej Piwoński**

Pośrednik w obrocie nieruchomościami

📞 +48 501 103 577

✉ maciej.piwonski@peonify.com.pl



więcej ofert na stronie **www.peonify.com.pl**