

Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **2 780 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **400,00** m², pow. działki: **1 195,00** m²,



opis nieruchomości

Budynek mieszkalno-usługowy na sprzedaż o powierzchni użytkowej 380 mkw. położony w Gryficach. Budynek czterokondygnacyjny.

Składa się z dwupoziomowego lokalu użytkowego, na parterze i piwnicy: pomieszczenia biurowe, kuchnia, garaż, warsztat, magazyn, szatnia, łazienka, korytarz oraz dwupoziomowego mieszkania (I i II piętro) o powierzchni 160 mkw. Część usługowa w przeszłości była wykorzystywana do prowadzenia działalności dużej firmy świadczącej usługi elektryczno-budowlane. Doskonałe miejsce jako baza firm działające w transporcie, jak i, ze względu na bliskość szpitala wojewódzkiego utworzenia kliniki lekarskiej lub centrum rehabilitacji. W części biurowo - usługowej na podłogach terakota, na ścianach tynki malowane i glazura. Niektóre pomieszczenia wymagają odświeżenia, część komercyjna w dobrym stanie technicznym.

Wejście do mieszkania osobno z klatki schodowej. Mieszkanie bardzo ładne, gustownie urządzone. Składa się z otwartego salonu, kuchni, pokoju, garderoby i łazienką na pierwszym poziomie oraz dwóch dużych sypialni,

łazienki i pomieszczenie gospodarczego. Mieszkanie wyremontowane w 2015r., na podłogach panele, wykładzina oraz terakota, okna PCV, na ścianach tynki malowane i glazura, na piętro prowadzi klatka schodowa pokryta deską drewnianą. W cenie mieszkania kuchnia w zabudowie. Całość bezczynszowe, pełna własność z gruntem. Ogrzewanie gazowe. Prąd, woda, kanalizacja - sieć miejska. Ogródek za budynkiem. Budynek z racji swojej lokalizacji doskonale nadaje na zakup w celu inwestycyjnym pod wynajem lub pod prowadzenie własnej działalności gospodarczej z mieszkaniem. Możliwość rozbudowy nieruchomości. Świetna lokalizacja w pobliżu Szpitala Wojewódzkiego, Ośrodka Rehabilitacyjnego Leśna Polana, Szkoły Podstawowej, przedszkola, osiedla bloków wielorodzinnych.

Gryfice są oddalone ok. 22 km od linii brzegowej Morza Bałtyckiego. W trakcie sezonu letniego jest częścią głównego szlaku komunikacyjnego do miejscowości nadmorskich tj. Niechorze, Rewal, Pobierowo. Bardzo dobre połączenia ze Szczecinem, Kołobrzegiem, Koszalinem - w pobliżu droga ekspresowa S6.

Zapraszamy do prezentacji nieruchomości. Gorąco polecamy! Bezpłatnie prowadzimy doradztwo kredytowe, dzięki któremu uzyskają Państwo najkorzystniejszy kredyt na zakup nieruchomości.

Istnieje możliwość dokupienia projektu budowlanego wraz z wydanym pozwoleniem na budowę dotyczącym budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w miejscu istniejącego obiektu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

szczegóły oferty

Symbol	GRYFICE	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 780 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Kod pocztowy	72-300
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	400, 00 m²	Powierzchnia działki	1 195, 00 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	400, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE, BIUROWE, HANDLOWE, MEDYCZNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1994
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, GŁÓWNA DROGA	Liczba pokoi	8
Ilość pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, WYKŁADZINA, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	PFRN 27970

kontakt do agenta



Tomasz Jaskulski

Rzecznawca Majątkowy, Agent nieruchomości

☎ +48 571 040 105

✉ tomasz.jaskulski@peonify.com.pl



więcej ofert na stronie **www.peonify.com.pl**